

Auge y ajuste del mercado de vivienda

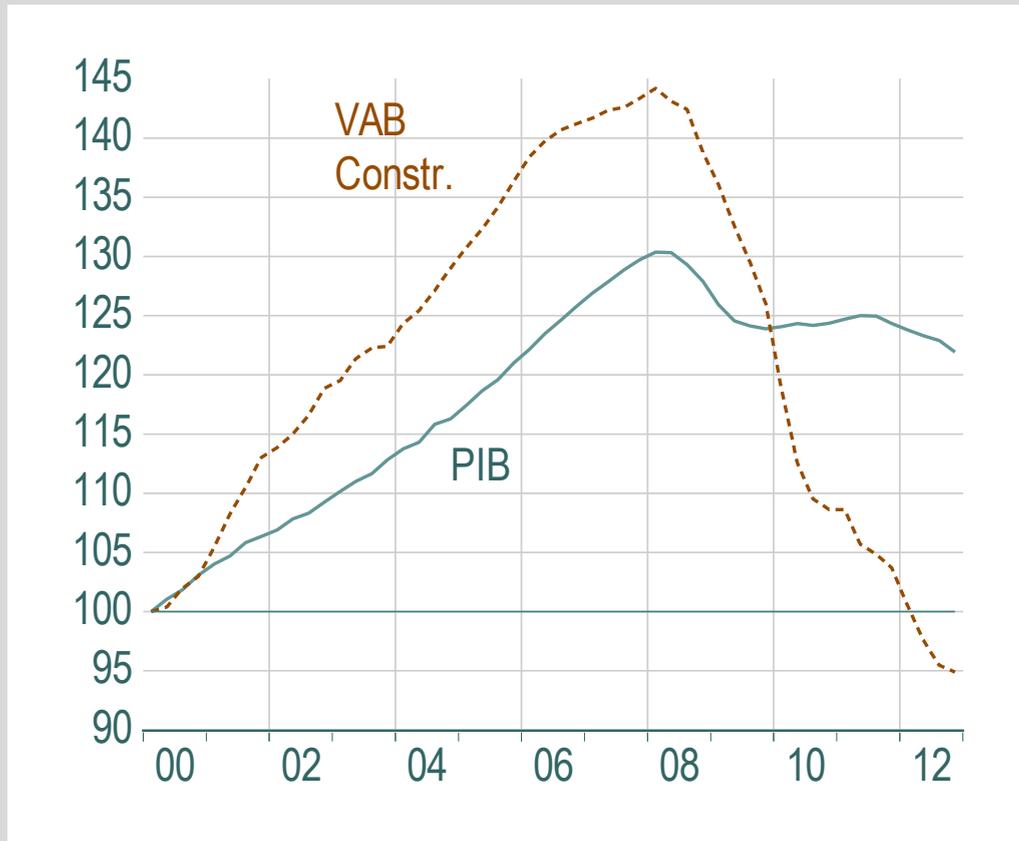
Miguel Martín
Presidente de la AEB

APD
Madrid, 14 de mayo de 2013

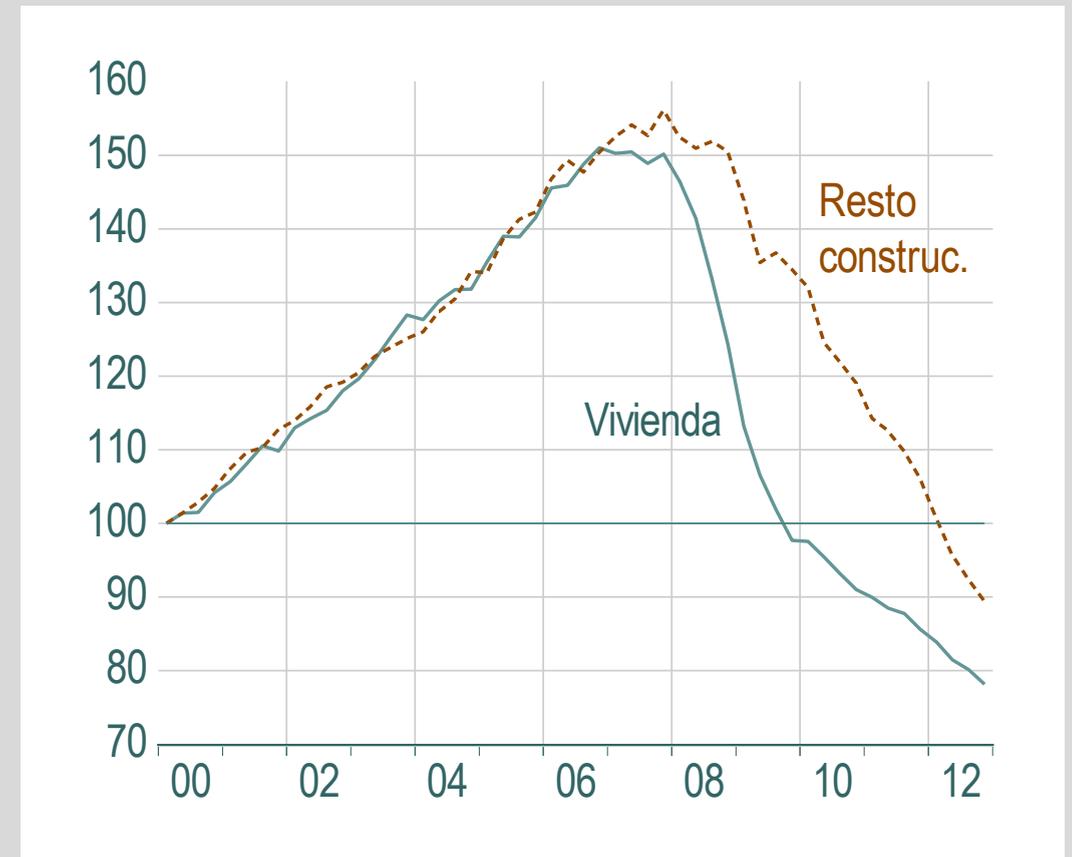
VAB y FBCF en construcción vs PIB

Índices 2000 TI = 100. Precios constantes

PIB total y VAB en construcción.



FBCF en construcción.



Fuente: INE / CNTR

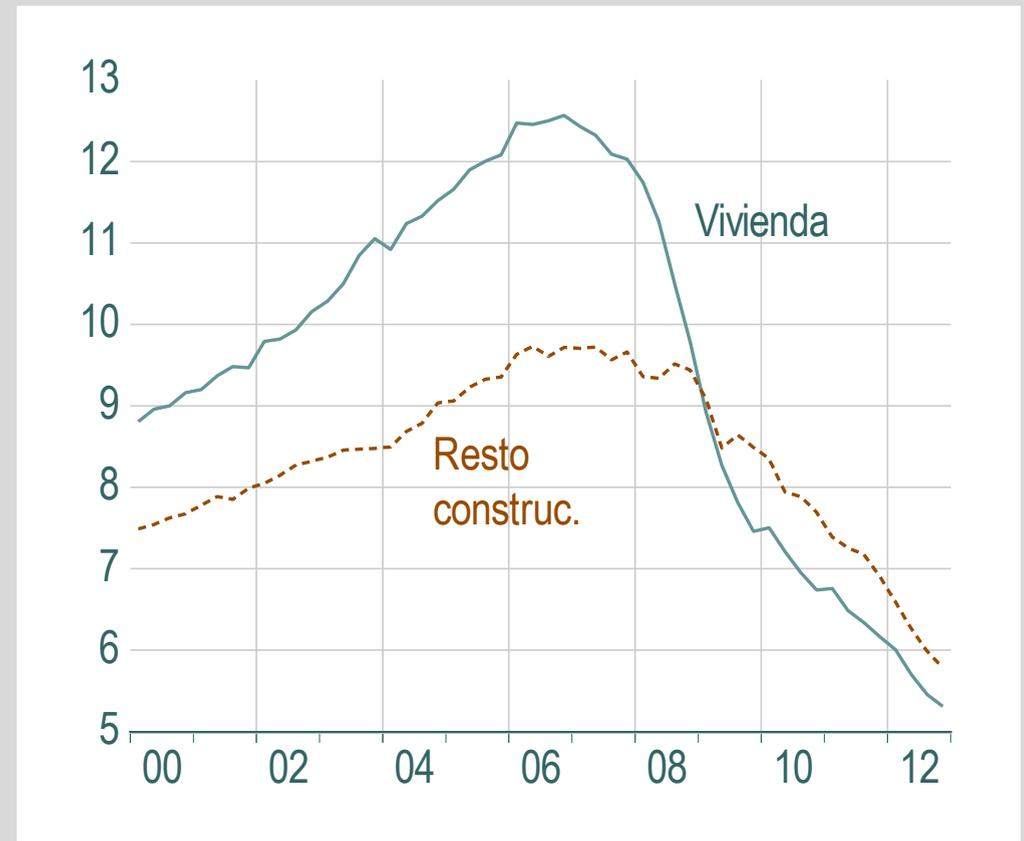
VAB y FBCF en construcción

En porcentaje del PIB. Precios corrientes.

VAB



FBCF



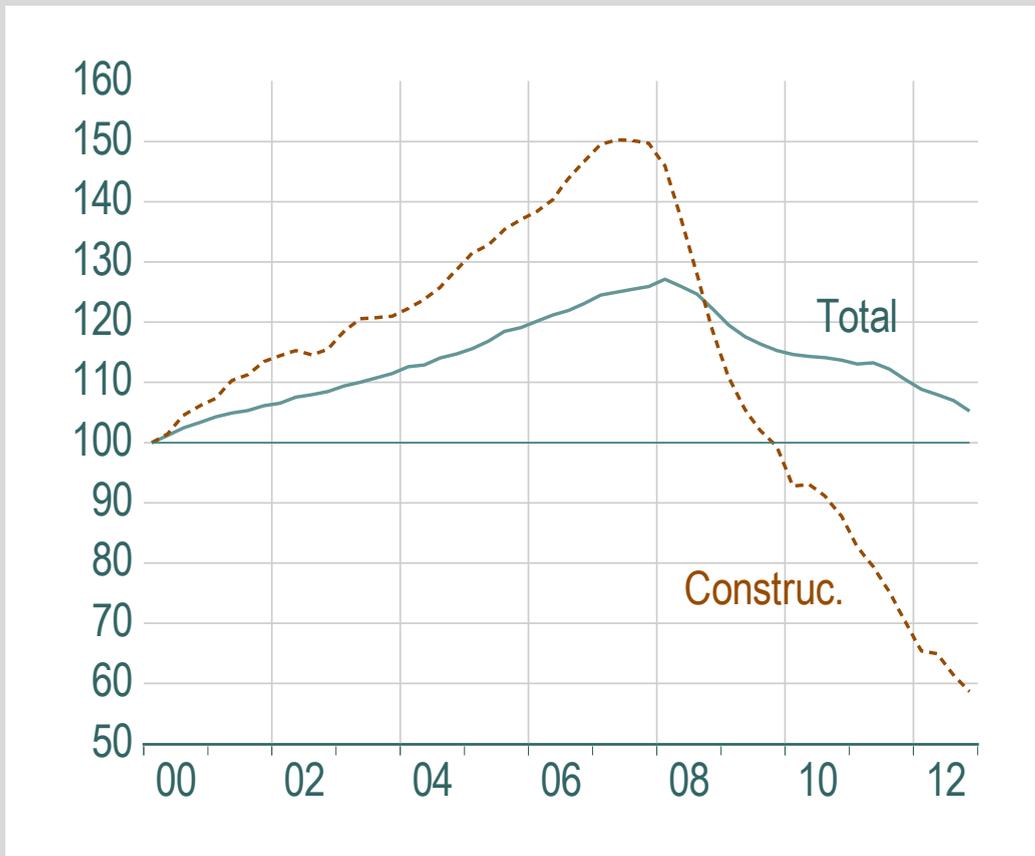
Fuente: INE / CNTR

Ocupación total y en construcción

Empleo equivalente a tiempo completo

Ocupación

Índices 2000TI=100



Ocupación en construcción

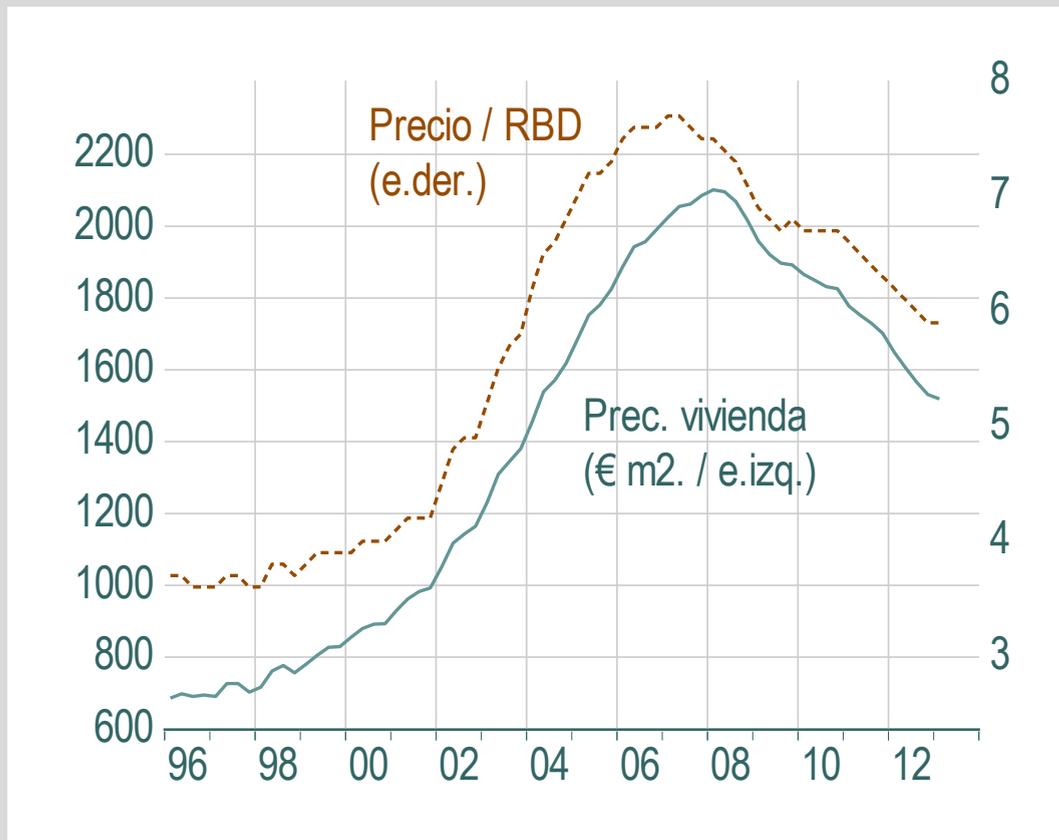
En porcentaje del total



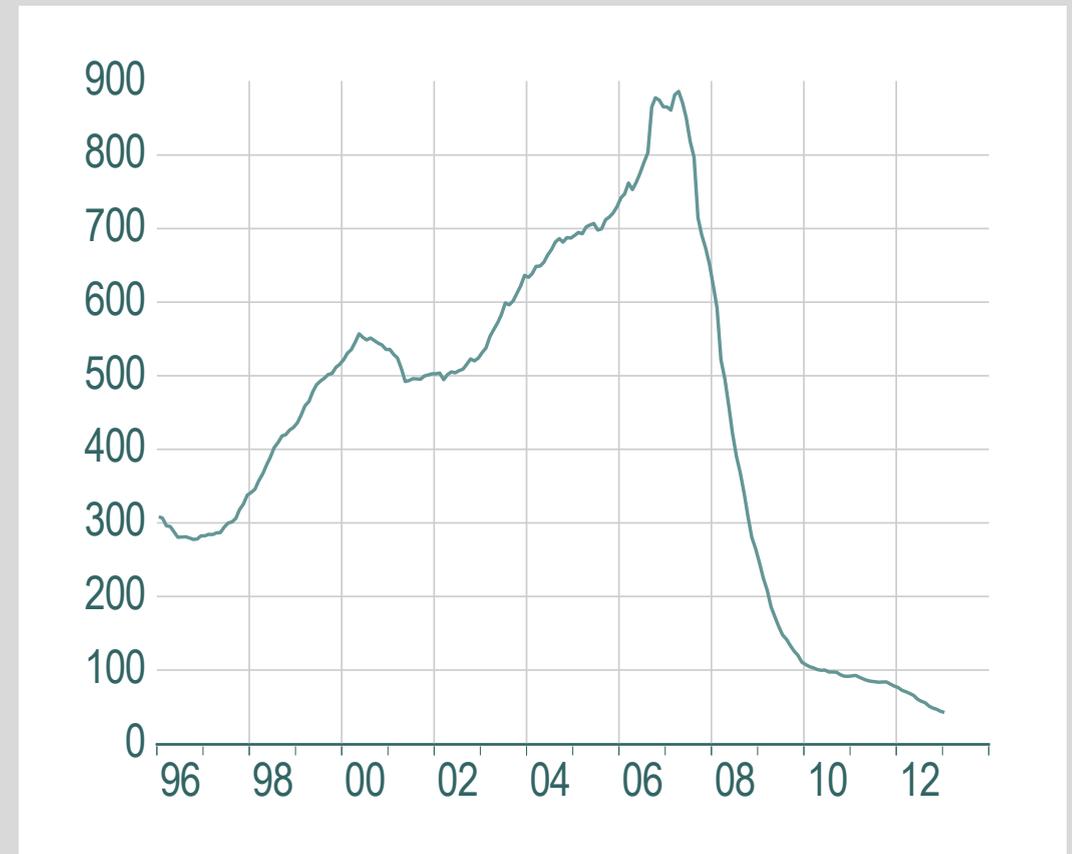
Fuente: INE / CNTR

Precio, esfuerzo adquisición y viviendas visadas

Precio vivienda y esfuerzo adquisición



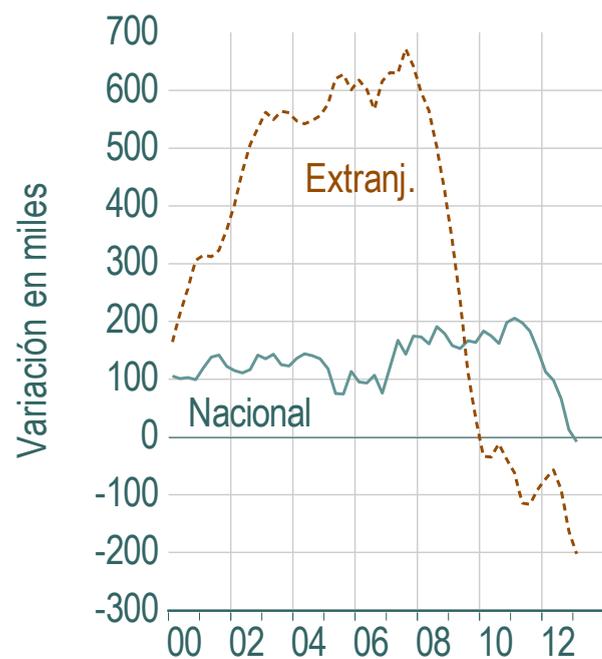
Viviendas visadas Acumulado año. Miles



Fuente: Banco de España. Síntesis de Indicadores.

Variables demográficas y RBD de los hogares

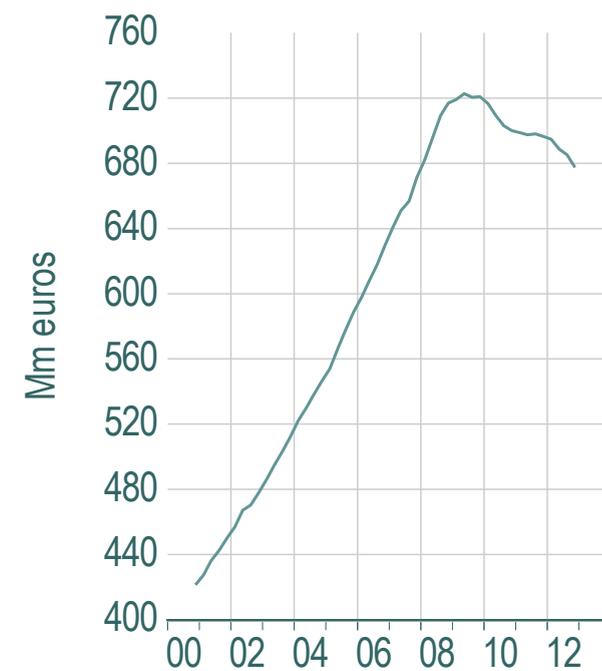
Población residente



Ocupados



Renta bruta disponible

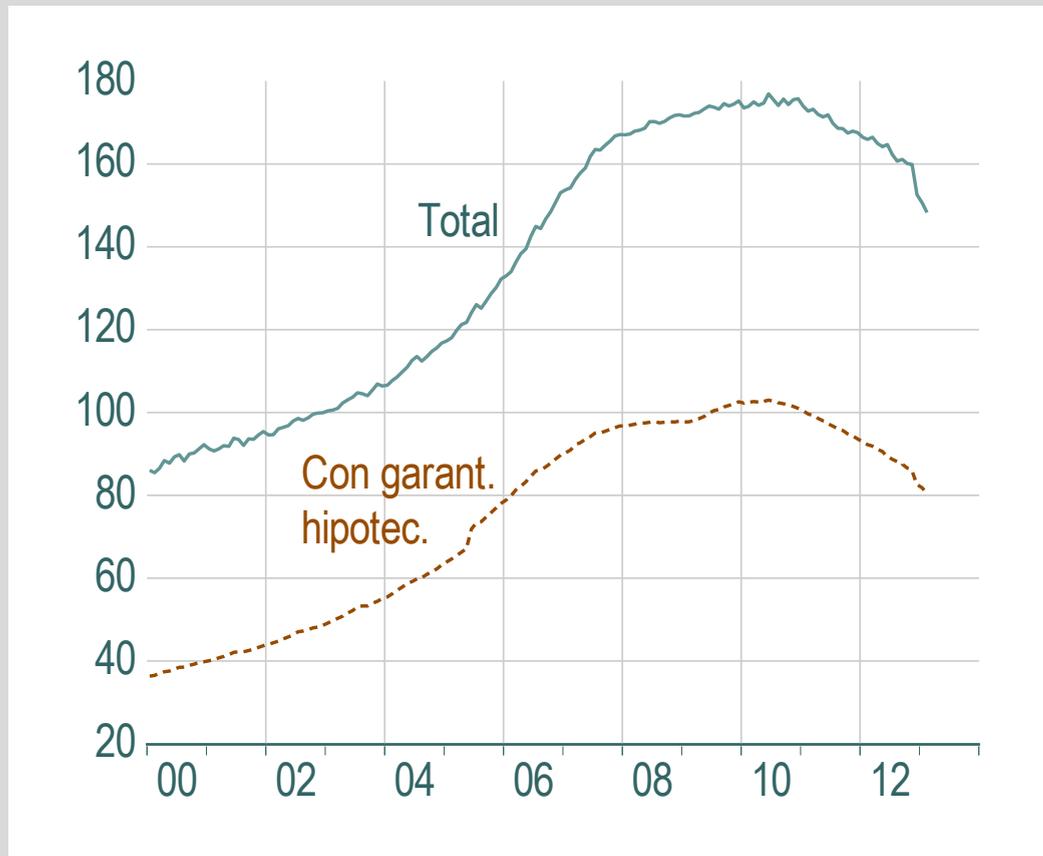


Fuente: INE / EPA y CNTR

Crédito a Otros Sectores Residentes (OSR)

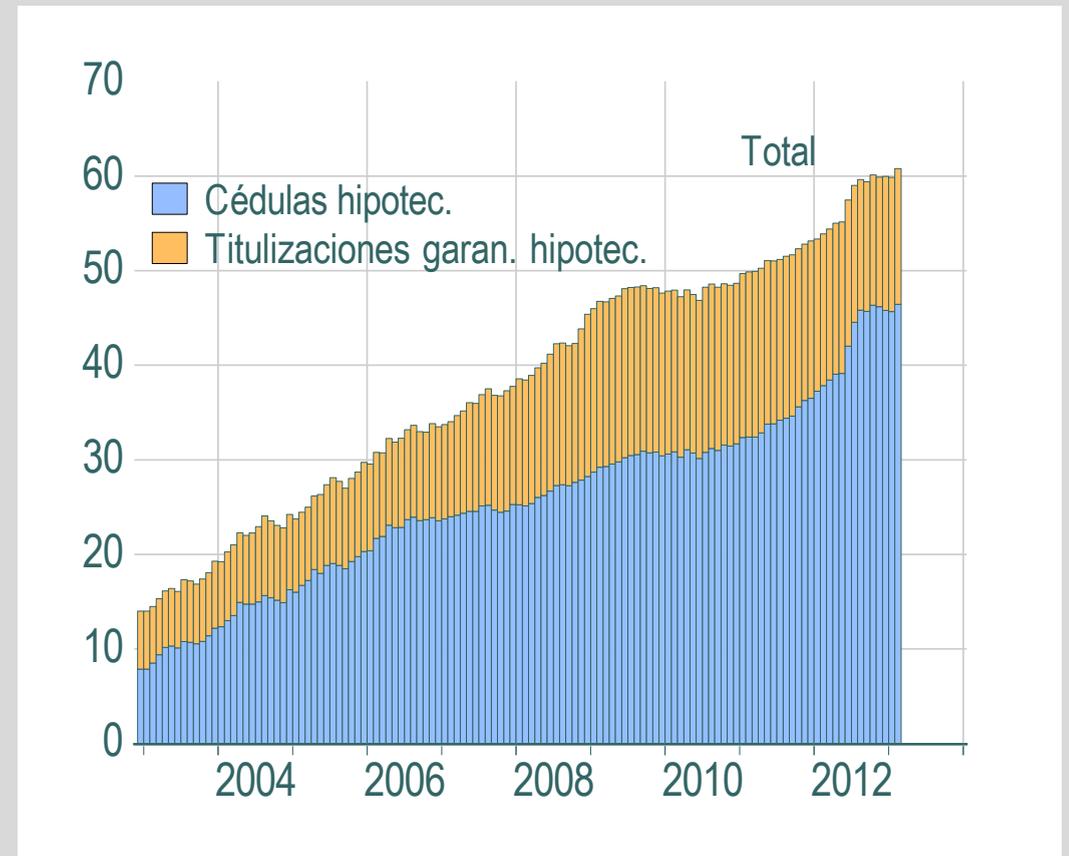
Crédito OSR y con garantía hipotecaria

En % del PIB



Crédito financiado con títulos

En % s./ total crédito hipotecario

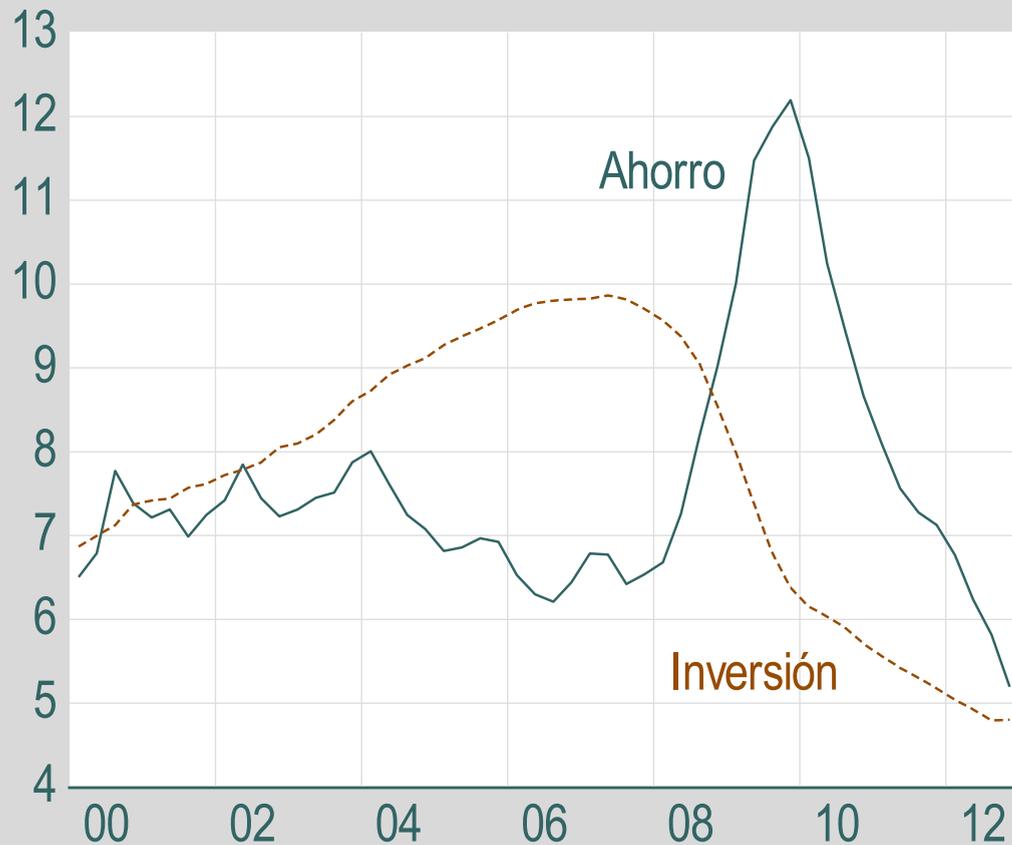


Fuente: Banco de España y Asociación Hipotecaria Española

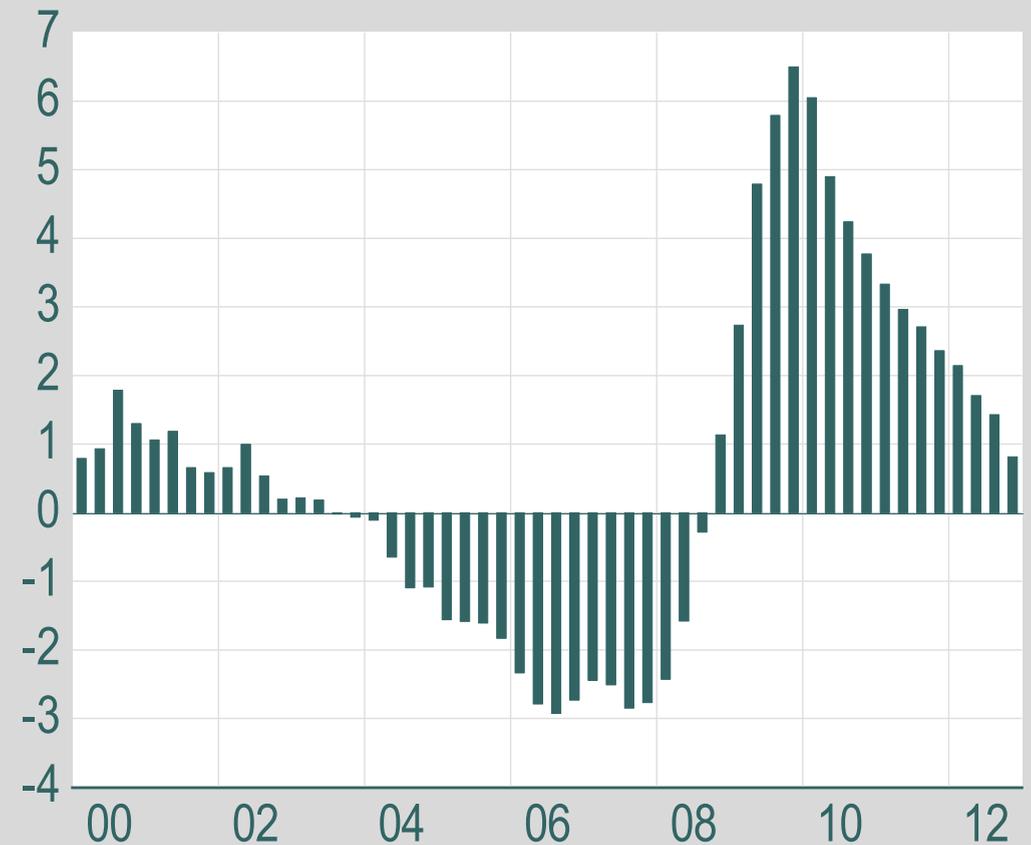
Cuentas no financieras de los hogares

En porcentaje del PIB

Ahorro e inversión



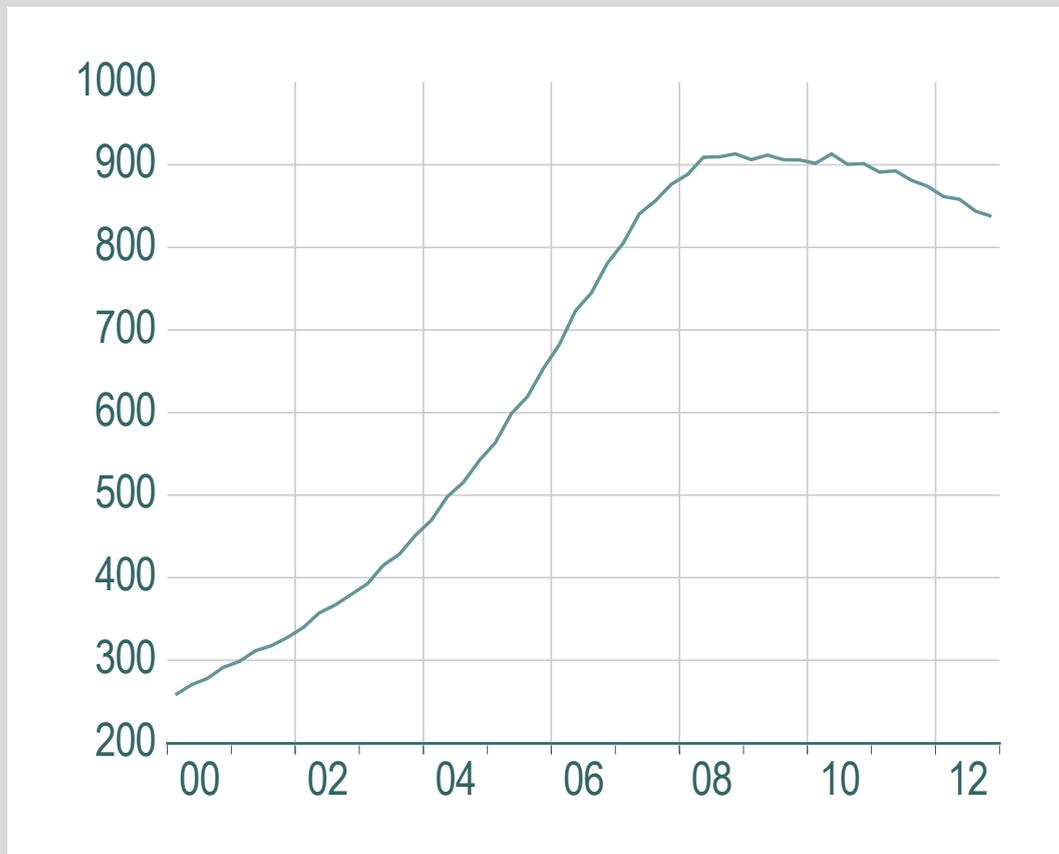
Cap. Nec. de financiación



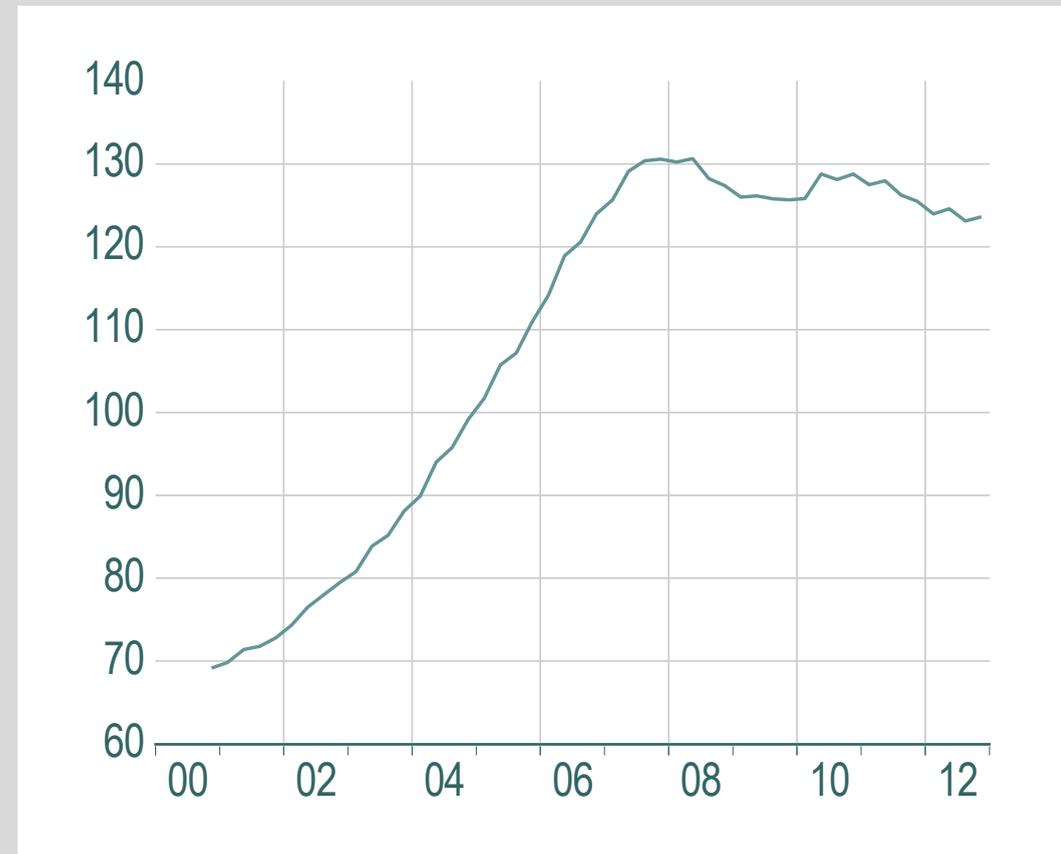
Fuente INE / Cuentas no financieras de los sectores institucionales

Deuda bruta de los hogares (Préstamos y valores distintos de acciones)

En mm euros



En % de la RBD



Fuente: Banco de España. Cuentas financieras

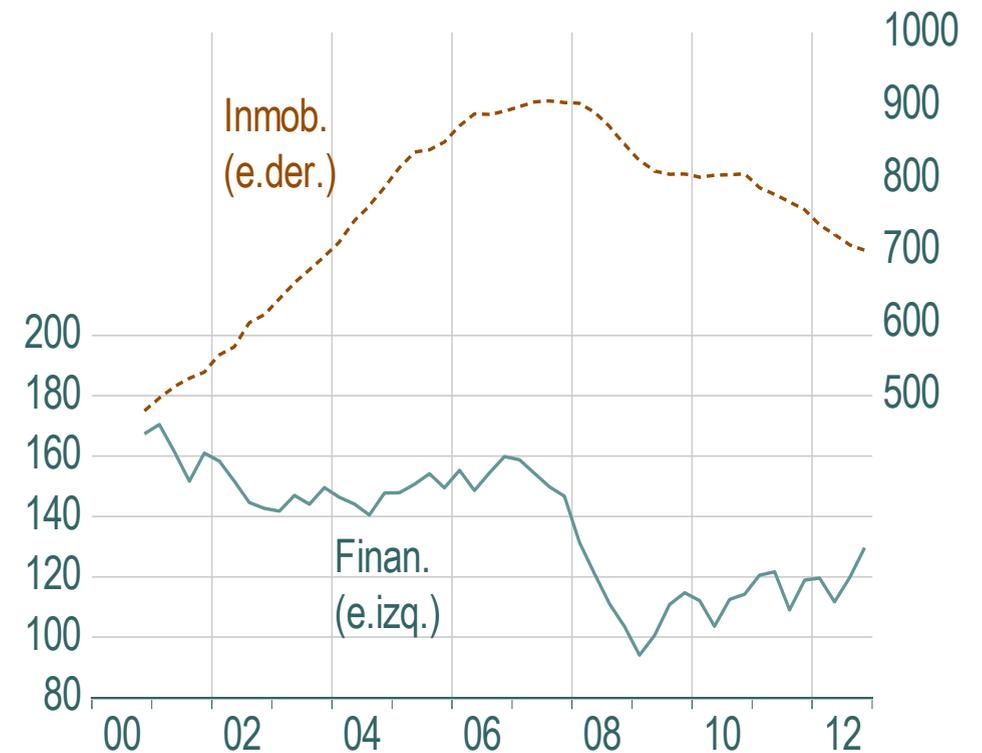
Riqueza de los hogares

En porcentaje de la RBD

Total



Inmobiliaria y financiera

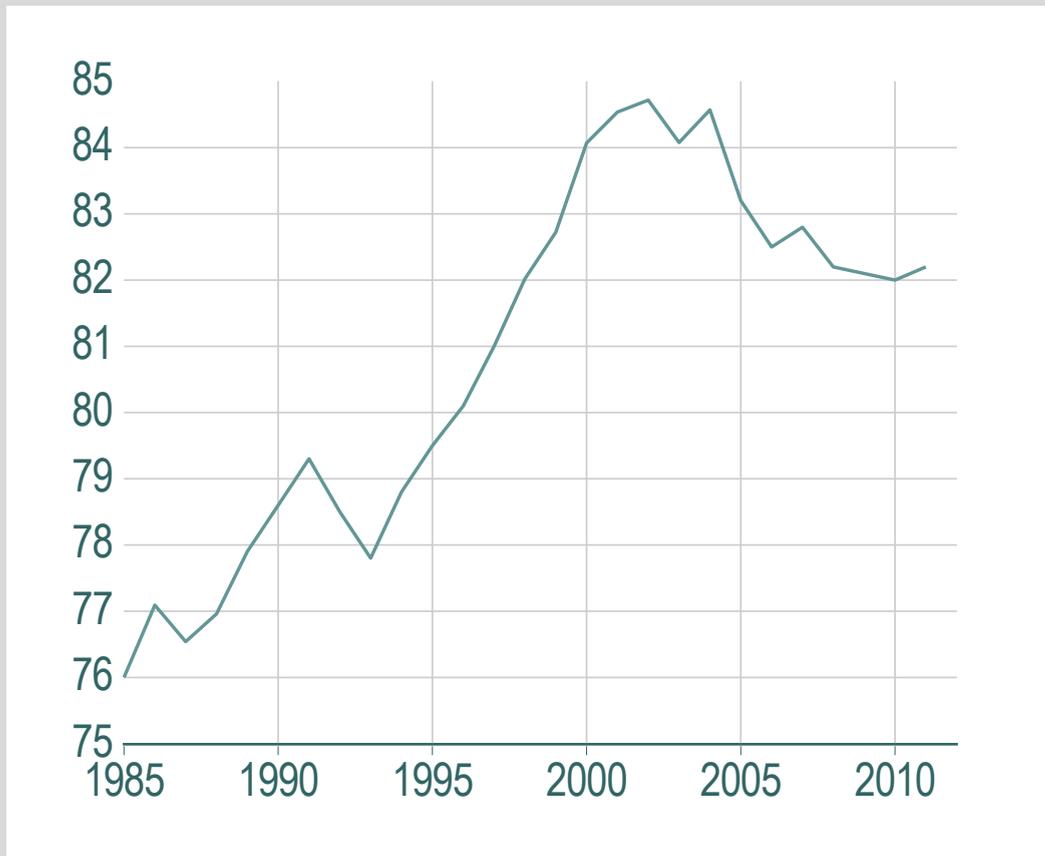


Fuente: Banco de España

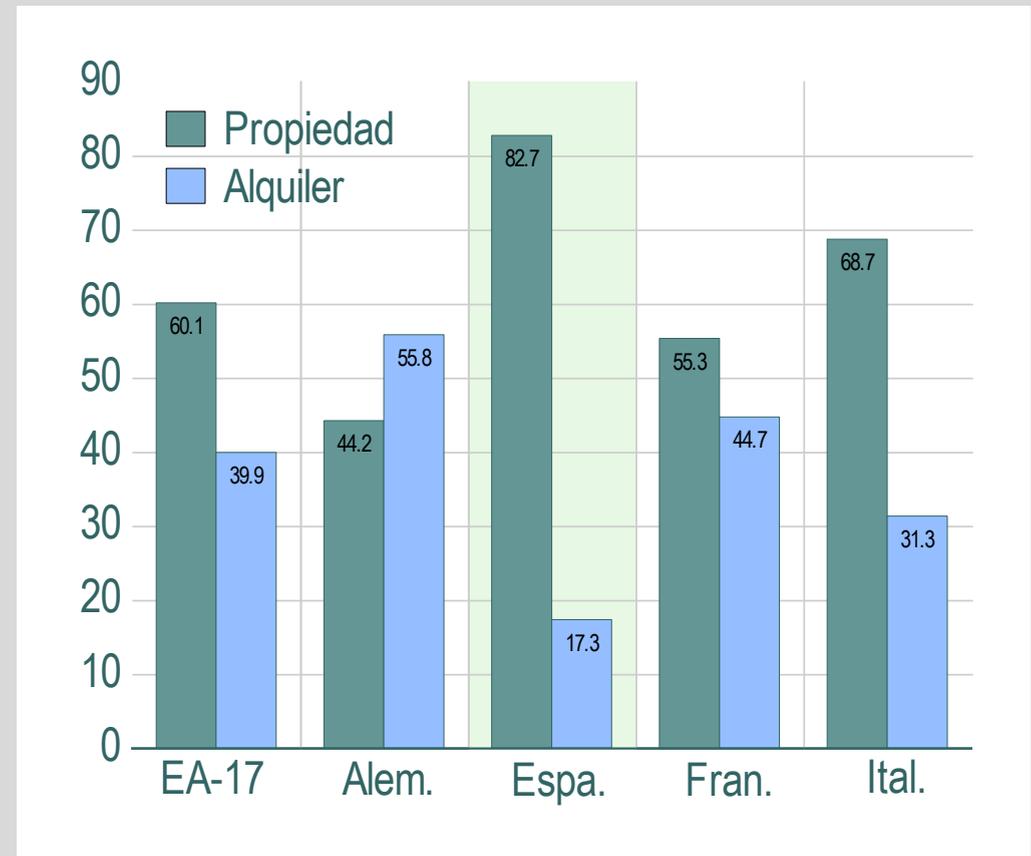
Vivienda hogares por régimen de tenencia

En porcentaje viviendas principales

España: vivienda en propiedad



Eurozona / España: 2010



Fuente: INE Encuesta Continua Presupuestos Familiares y ECB Statistic Papers Series. Abril 2013

Situación patrimonial de los hogares comparada En porcentaje de los hogares correspondientes

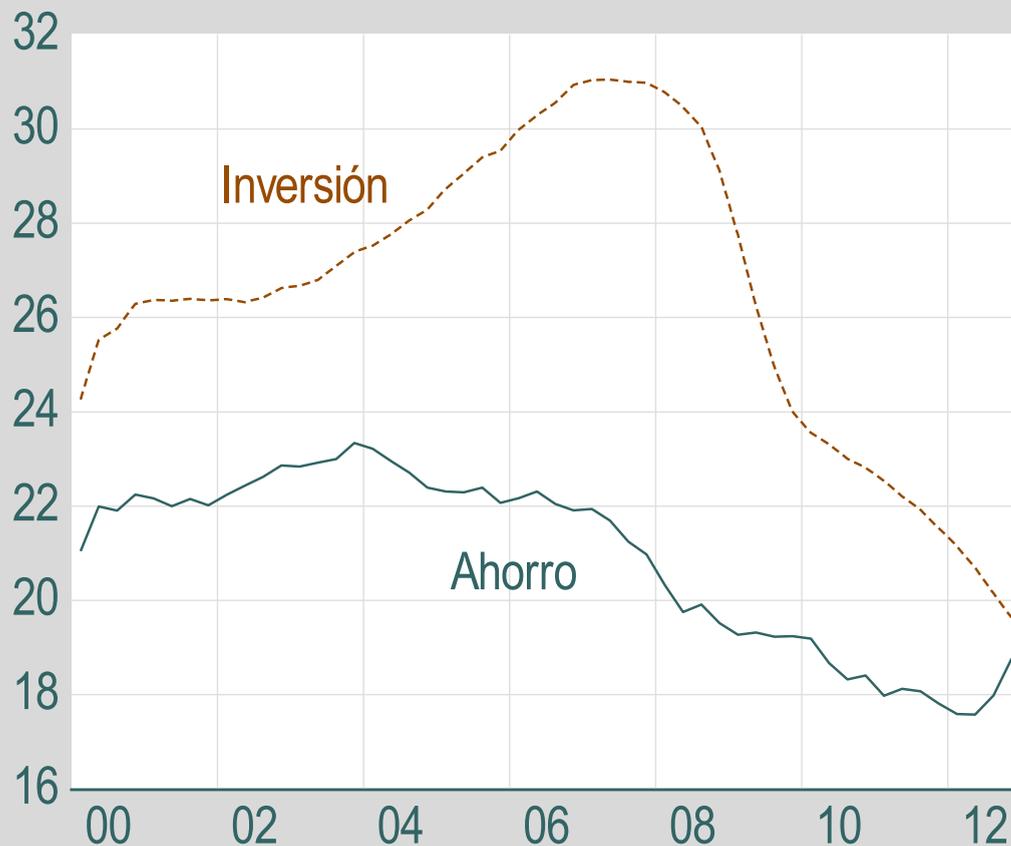
	España	Italia	USA
Vivienda propia			
Todos los hogares	82,7	68,7	68,6
Percentil de renta < 20	78,1	41,0	41,3
 <i><u>Mediana del ratio</u></i>			
<i><u>Deuda/Riqueza Bruta Hogares</u></i>			
Todos los hogares	19,2	17,2	41,3
Hogares percentil renta < 20	25,5	105,7	67,1
 <i><u>Tenencia de cuenta bancarias</u></i>			
Todos los hogares	92,6	89,2	92,2
Percentil renta < 20	86,6	65,1	74,8

Fuente: Banco de España.

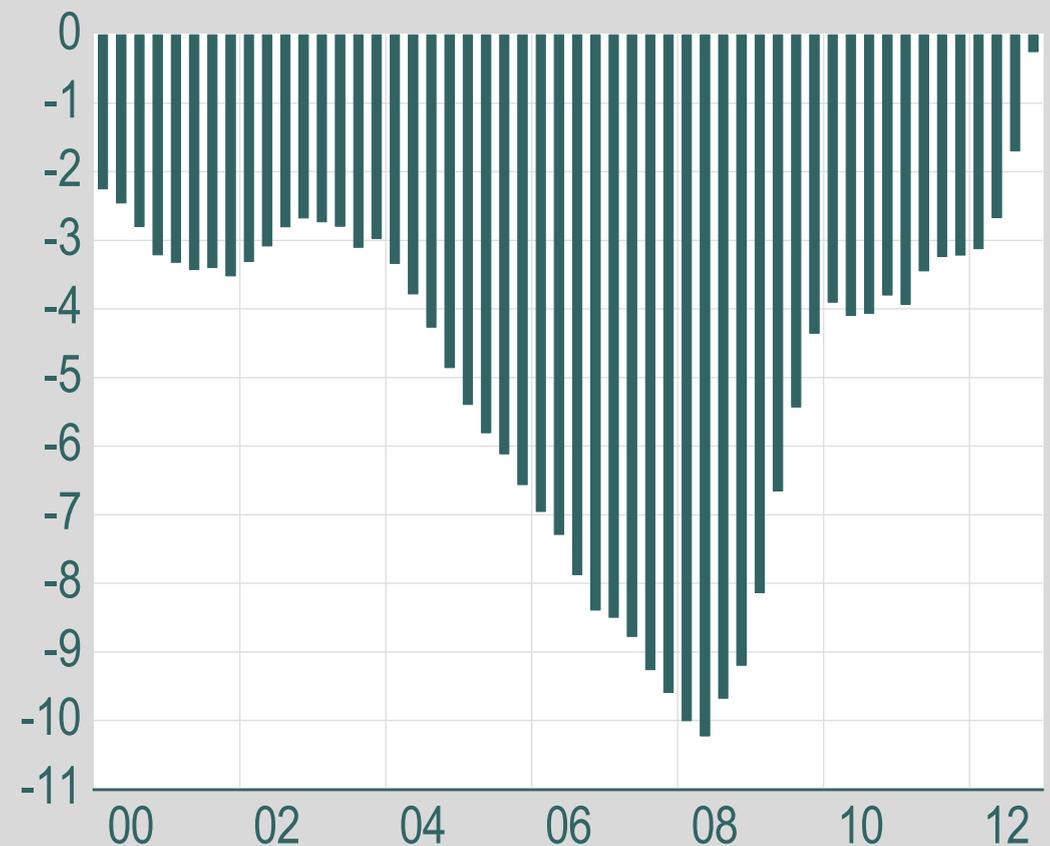
Necesidad de financiación de la nación

En porcentaje del PIB

Ahorro e inversión



Necesidad de financiación

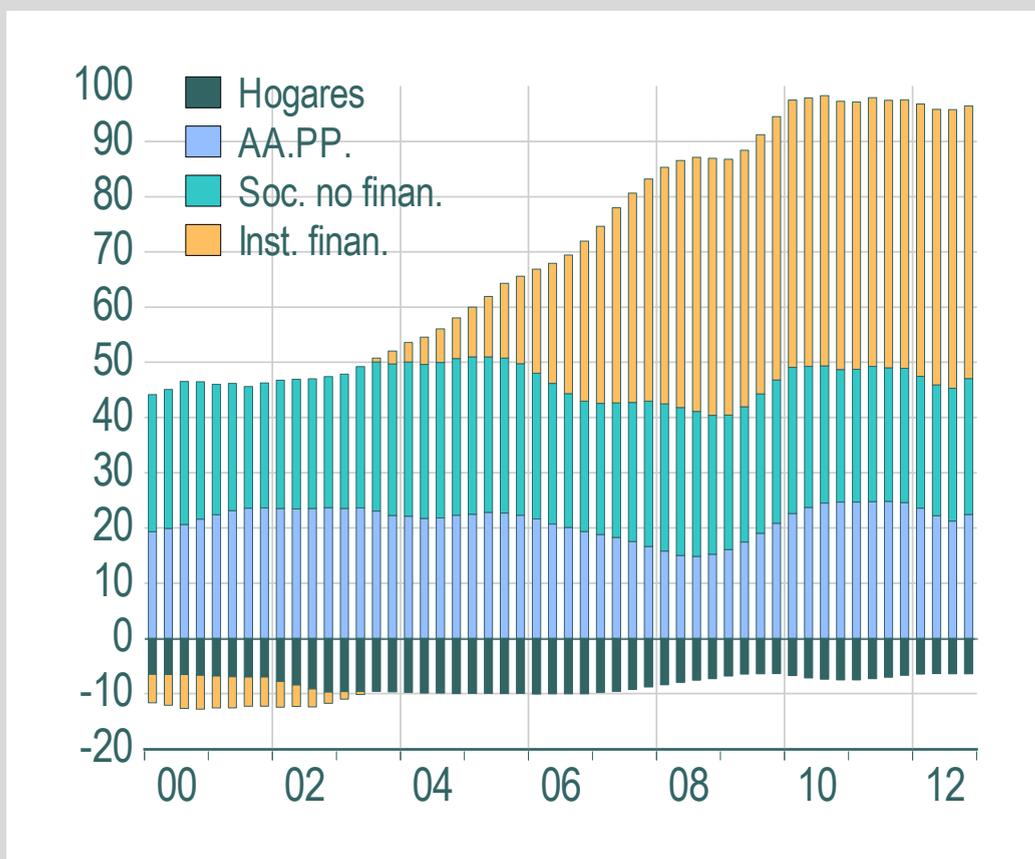


Fuente INE / Cuentas no financieras de los sectores institucionales

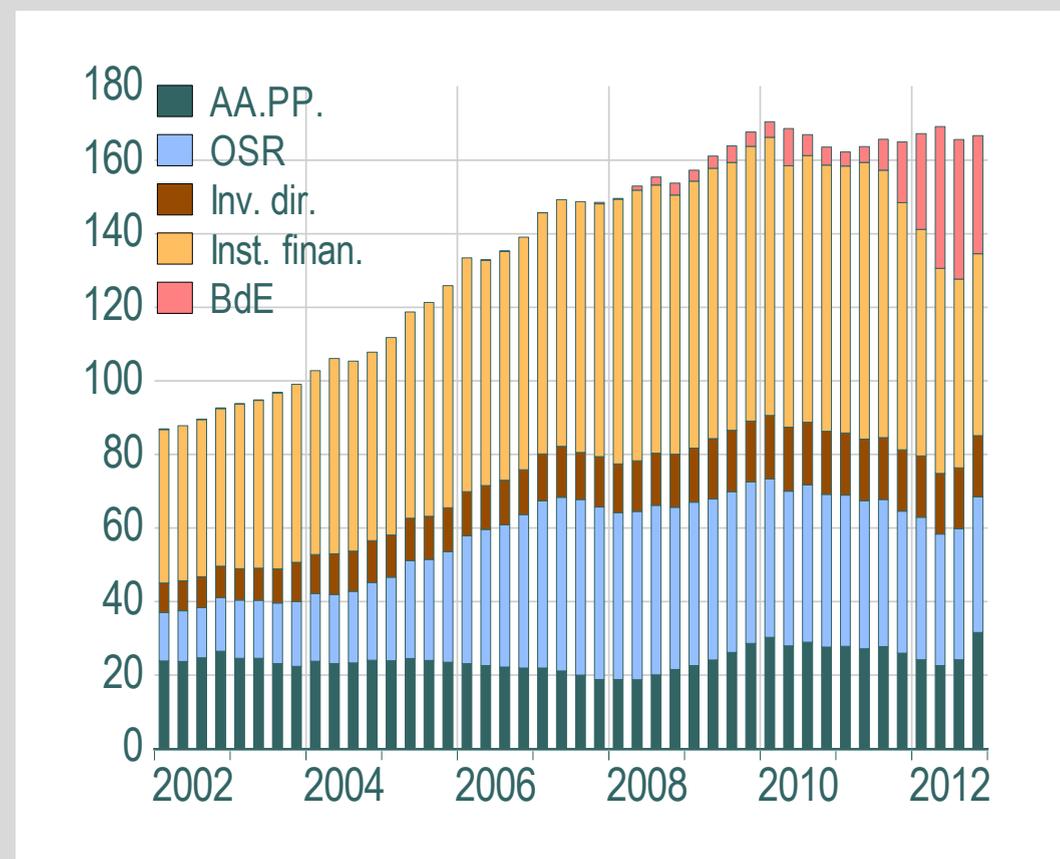
Pasivos netos frente al resto del mundo y deuda externa

En porcentaje del PIB

Pasivos financieros netos frente al resto del mundo



Deuda externa por sectores institucionales



Fuente: Banco de España